

---

# ***Fensmark Fjernvarme a.m.b.a.***

Engvej 4, Fensmark, 4684 Holmegaard

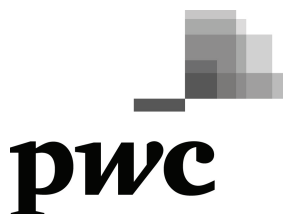
## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 40 40 23 14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/5 2023

Susan Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Fensmark Fjernvarme a.m.b.a..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 16. maj 2023

## Direktion

Mikael Sørensen  
Driftsleder

## Bestyrelse

Mads Elming  
formand

Steen Bastrup

Helge Petersen, sekretær

Jakob Boje Frydkjær  
næstformand

Jørgen Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Fensmark Fjernvarme a.m.b.a.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger ift. varmforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK.nr. 941 af 4. juli 2017).

Vi har revideret årsregnskabet for Fensmark Fjernvarme a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger ift. varmforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK.nr. 941 af 4. juli 2017). Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvi-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

gelses eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 16. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Fensmark Fjernvarme a.m.b.a.  
Engvej 4  
Fensmark  
4684 Holmegaard  
Hjemmeside: kontor@fensmarkfjernvarme.dk

CVR-nr.: 40 40 23 14  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Næstved

## Bestyrelse

Mads Elming, formand  
Steen Bastrup  
Helge Petersen, sekretær  
Jakob Boje Frydkjær  
Jørgen Andersen

## Direktion

Mikael Sørensen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv fjernvarmeforsyning i Fensmark i overensstemmelse med lovgivning.

Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

## Udvikling i året

Årets resultat udgør et underskud på DKK 106.548. Da selskabet er underlagt bestemmelserne om "hvile i sig selv-princip" føres årets resultat under nettoomsætning, hvorefter selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på DKK 0.

Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 1.277.819. Denne egenkapital kan jfr. særlovgivning ikke udloddes.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Nettoomsætning, indland</b>	1	<b>16.487.309</b>	<b>13.817.636</b>
Produktionsomkostninger	3,2	-11.170.701	-7.328.779
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.316.608</b>	<b>6.488.857</b>
Distributionsomkostninger	4,2	-3.863.751	-4.521.755
Administrationsomkostninger	5,2	-1.224.978	-1.483.900
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>227.879</b>	<b>483.202</b>
Andre driftsindtægter		40.800	48.052
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>268.679</b>	<b>531.254</b>
Finansielle indtægter	6	550.169	0
Finansielle omkostninger	7	-818.848	-531.254
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Årets resultat	106.548	-1.123.415
Overført til over-/underdækning	-106.548	1.123.415

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		3.264.918	3.264.918
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.896.105	1.896.105
Distributionsanlæg		45.758.930	15.296.282
Materielle anlægsaktiver under udførelse		18.338.555	20.079.566
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>69.258.508</b>	<b>40.536.871</b>
Andelskapital i Dansk Fjernvarmes Handelsselskab		1.339	1.339
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9</b>	<b>1.339</b>	<b>1.339</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>69.259.847</b>	<b>40.538.210</b>
Tilgodehavender hos forbrugerne		838.752	882.434
Andre tilgodehavender		5.648.803	1.765.122
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.487.555</b>	<b>2.647.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.234</b>	<b>1.234</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.488.789</b>	<b>2.648.790</b>
<b>Aktiver</b>		<b>75.748.636</b>	<b>43.187.000</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Overskud der jfr. særlovgivning ikke kan udloddes		1.277.819	1.277.819
<b>Egenkapital</b>		<b>1.277.819</b>	<b>1.277.819</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.129.726	6.468.605
Kreditinstitutter		57.035.479	22.618.581
Anden gæld		113.112	94.260
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>63.278.317</b>	<b>29.181.446</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	645.261	915.430
Kreditinstitutter	10	2.185.208	7.021.935
Skyldige årsafregninger		1.737.114	319.331
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.037.362	3.728.425
Overdækning		311.104	204.556
Anden gæld	10	276.451	538.058
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.192.500</b>	<b>12.727.735</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>74.470.817</b>	<b>41.909.181</b>
<b>Passiver</b>		<b>75.748.636</b>	<b>43.187.000</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Anvendt regnskabspraksis	14		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Reguleringer	11	268.679	2.002.480
Ændring i driftskapital	12	-249.486	-3.459.912
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>19.193</b>	<b>-1.457.432</b>
Renteindbetalinger og lignende		550.169	0
Renteudbetalinger og lignende		-818.847	-531.255
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-249.485</b>	<b>-1.988.687</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-28.721.638	-5.468.118
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-28.721.638</b>	<b>-5.468.118</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-897.132	-883.434
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-5.796.640	-1.266.176
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		35.664.895	6.298.811
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>28.971.123</b>	<b>4.149.201</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>0</b>	<b>-3.307.604</b>
Likvider 1. januar		1.234	3.308.838
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.234</b>	<b>1.234</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.234	1.234
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.234</b>	<b>1.234</b>

# Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Variabel afgift 18.741 MWh a DKK 527	9.885.789	6.749.753
Fast afgift 211.773 m2 a DKK 24,00	5.082.547	4.794.399
Målerleje	452.396	416.817
Videresalg	62.000	78.480
Incitamentsafregning	331.835	153.135
Abonnement vekslerunit og varmeanlæg	779.290	501.637
Over-/underdækning	-106.548	1.123.415
	<b>16.487.309</b>	<b>13.817.636</b>
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	2.064.020	2.023.464
Pensioner	246.908	314.249
Andre omkostninger til social sikring mv.	25.163	26.297
	<b>2.336.091</b>	<b>2.364.010</b>
Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring mv. er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	1.193.220	1.065.941
Distributionsomkostninger	544.846	467.077
Administrationsomkostninger	598.025	830.992
	<b>2.336.091</b>	<b>2.364.010</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>3 Produktionsomkostninger</b>		
Vareforbrug, produktion	11.692.156	7.383.405
Øvrige omkostninger	2.578.136	2.011.579
Af- og nedskrivninger produktion	0	283.791
Overført til ledningstab	-3.099.591	-2.349.996
	<b>11.170.701</b>	<b>7.328.779</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>4 Distributionsomkostninger</b>		
Overført ledningstab	3.099.591	2.349.996
Af og nedskrivninger, distribution	0	1.187.435
Øvrige omkostninger	764.160	984.324
	<b>3.863.751</b>	<b>4.521.755</b>
<b>5 Administrationsomkostninger</b>		
Øvrige omkostninger	1.224.978	1.483.900
	<b>1.224.978</b>	<b>1.483.900</b>
<b>6 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	550.169	0
	<b>550.169</b>	<b>0</b>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	818.848	531.254
	<b>818.848</b>	<b>531.254</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Distributionsanlæg	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.620.852	23.451.013	2.937.926	38.365.838	20.079.566	88.455.195
Tilgang i årets løb	0	0	0	0	28.721.637	28.721.637
Overførsler i årets løb	0	0	0	30.462.648	-30.462.648	0
Kostpris 31. december	<u>3.620.852</u>	<u>23.451.013</u>	<u>2.937.926</u>	<u>68.828.486</u>	<u>18.338.555</u>	<u>117.176.832</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.620.852	20.186.095	1.041.821	23.069.556	0	47.918.324
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.620.852</u>	<u>20.186.095</u>	<u>1.041.821</u>	<u>23.069.556</u>	<u>0</u>	<u>47.918.324</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.264.918</u></b>	<b><u>1.896.105</u></b>	<b><u>45.758.930</u></b>	<b><u>18.338.555</u></b>	<b><u>69.258.508</u></b>
Afskrives over	<u>5-30 år</u>	<u>5-30 år</u>	<u>5-30 år</u>	<u>5-30 år</u>	<u>0 år</u>	

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:

	2022 DKK	2021 DKK
Produktionsomkostninger	0	283.791
Distributionsomkostninger	0	1.187.435
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.471.226</u></b>

## 9 Finansielle anlægsaktiver

	Andelskapital i Dansk Fjernvarmes Handelsselskab DKK
Kostpris 1. januar	<u>1.339</u>
Kostpris 31. december	<u>1.339</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.339</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	3.583.589	12.802.959
Mellem 1 og 5 år	2.546.137	-6.334.354
Langfristet del	6.129.726	6.468.605
Inden for 1 år	645.261	915.430
	<b>6.774.987</b>	<b>7.384.035</b>

### Kreditinstitutter

Efter 5 år	43.791.524	10.050.671
Mellem 1 og 5 år	13.243.955	12.567.910
Langfristet del	57.035.479	22.618.581
Inden for 1 år	1.004.960	723.124
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.180.248	6.298.811
Kortfristet del	2.185.208	7.021.935
	<b>59.220.687</b>	<b>29.640.516</b>

### Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	113.112	94.260
Langfristet del	113.112	94.260
Øvrig kortfristet gæld	276.451	538.058
	<b>389.563</b>	<b>632.318</b>



# Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-550.169	0
Finansielle omkostninger	818.848	531.254
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	0	1.471.226
	<b>268.679</b>	<b>2.002.480</b>
<b>12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-3.840.000	-1.484.765
Årets over-/underdækning	-106.550	1.123.415
Ændring i leverandører m.v.	3.697.064	-3.098.562
	<b>-249.486</b>	<b>-3.459.912</b>
<b>13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Pantebreve på i alt TDKK 12.000, der giver pant i grunde og bygninger.		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	17.754	35.508
Mellem 1 og 5 år	0	17.754
	<b>17.754</b>	<b>53.262</b>

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fensmark Fjernvarme a.m.b.a. er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler i højere regnskabsklasser samt med tilpasninger ift. varmforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK.nr. 941 af 4. juli 2017).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

"Hvile i sig selv" - princippet.

#### Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underskud, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Periodens over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningsloven er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme og el produceret på selskabets eget decentrale kraftvarmeanlæg. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af el indregnes på leveringstidspunktet.

Periodens over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår køb af gas, overskudsvarme, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift af produktionsanlæg.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger der kan henføres til distribution, herunder vedligeholdelse af ledningsnet, målerudgifter, gager, gadeledningstab samt afskrivninger på distributionsanlæg.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til det administrative personale, bestyrelse, kontoromkostninger, energispareaktiviteter samt afskrivninger m.v.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi. Afskrivninger foretages i overensstemmelse med varmforsyningsloven og afskrivningbekendtgørelse hertil (BEK.nr. 941 af 4. juli 2017) udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Produktionsanlæg	10-30 år
Distributionsanlæg	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Tilslutningsbidrag opkrævet hos forbrugerne fratrækkes i kostprisen for det pågældende ledningsnets kostpris, hvorved bidraget indtægtsføres over den forventede brugstid for ledningsnettet. Herved anvendes symmetrisk resultatføring af indtægter og udgifter.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi.

I overensstemmelse med vedtægterne har selskabet ikke en stamkapital. Egenkapitalen består af bogført egenkapital fra før 1981. Egenkapital jf. særlovgivning kan ikke udloddes.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Overdækning indregnes i balancen som gældsforpligtelse.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jakob Boje Frydkjær

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Fensmark Fjernvarme amba

Serienummer: 66062757-898d-448b-bc67-ccfc3517f66e

IP: 194.28.xxx.xxx

2023-06-01 09:43:41 UTC



## Helge Petersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fensmark Fjernvarme amba

Serienummer: af150549-ead7-414a-8db1-3a839bb86ea5

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-01 10:14:56 UTC



## Jørgen Thorkild Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fensmark Fjernvarme amba

Serienummer: 74faf3c7-ff04-4351-bacc-7e807d540971

IP: 87.58.xxx.xxx

2023-06-01 20:59:19 UTC



## Steen Bastrup

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fensmark Fjernvarme amba

Serienummer: 1c48995e-9a4e-4b6b-93fd-d24ed0dcd3cb

IP: 85.82.xxx.xxx

2023-06-04 19:35:14 UTC



## Mads Elming

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Fensmark Fjernvarme amba

Serienummer: PID:9208-2002-2-184308431063

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-06 04:35:10 UTC



## Carsten Blicher

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: CVR:33771231-RID:99835534

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-06-06 06:31:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: WEPK8-DTELO-HQONZ-K2HOQ-71OMJ-BBE3G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Susan Jørgensen**

**Dirigent**

Serienummer: f1ba4199-b710-4ac9-9608-987c1be84601

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-06-07 06:54:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: WEPK8-DTELO-HQONZ-K2HOQ-71OMJ-BBE3G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>