

Fjernvarmeleveringsaftale

Aftale om tilslutning og levering af fjernvarme til adressen:

Adresse og husnummer

Postnummer

By

Ejendommens matrikelnummer
(kan findes på OIS.dk)

Aftalen indgås imellem Fensmark Fjernvarme (FFV), CVR-nummer 4040 2314 og underskriver, som er ejendommens ejer:

Fornavn og efternavn

Adresse

Postnummer

By

Telefonnummer

E-mailadresse

☐

Ja tak, jeg vil gerne modtaget e-mails med meddelelser, invitationer og nyheder fra FFV

Sæt kryds

Har ejendommen flere ejere, skal vi også bruge deres oplysninger og underskrift på aftalen.

Fornavn og efternavn

Adresse

Postnummer

By

Telefonnummer

E-mailadresse

☐

Ja tak, jeg vil gerne modtaget e-mails med meddelelser, invitationer og nyheder fra FFV

Sæt kryds

Ejerens oplysninger om ejendommen:

Boligens størrelse i kvadratmeter

Ejendommens nuværende
opvarmningsform (sæt kryds)

Olie
☐
Sæt kryds

Naturgas
☐
Sæt kryds

Elvarme
☐
Sæt kryds

Årligt energiforbrug

Liter

M3

kWh

Valg af tilslutningsform og serviceabonnement

Fensmark Fjernvarme tilbyder 3 forskellige tilslutningsformer, hvor Fensmark Fjernvarme kan stå for en større eller mindre del af fjernvarmeinstallationen og efterfølgende vedligehold af fjernvarmeanlægget.

Uanset hvilken tilslutningsform der vælges, udbygger Fensmark Fjernvarme det eksisterende ledningsnet og etablerer stikledninger samt ventilsystemet udenpå ejendommen. Herfra kan man vælge imellem de 3 forskellige abonnementsordninger ved Fensmark Fjernvarme:

Ved tilslutning til fjernvarmesystemet, udbygger Fensmark Fjernvarme det eksisterende system, hvorfra der etableres et sæt stikledninger til den pågældende ejendom. Stikledningerne afsluttes i et ventilskab udenpå ejendommen og skal herfra forbindes til et nyt fjernvarmeanlæg som monteres inde i bygningen (typisk i et bryggers eller fyrrum). Fjernvarmeanlægget sikrer, at varmen fordeles korrekt til både rumvarme og varmt brugsvand.

- Model A: Fensmark Fjernvarme står både for installation og efterfølgende drift og vedligehold af fjernvarmeanlægget, som man lejer af FFV. Betaling for stikledning (op til 20 meter) indgår i det årlige abonnement.
- Model B: Man installerer selv fjernvarmeanlægget, som leveres af Fensmark Fjernvarme. Herefter lejer man anlægget og FFV står for drift og vedligehold. Betaling for stikledning (op til 20 meter) indgår i det årlige abonnement.
- Model C: Man indkøber og installerer selv fjernvarmeanlægget og er selv ansvarlig for efterfølgende drift og vedligehold. Etablering af stikledning afregnes til 1.562,50 kr./meter.



Ventilskab uden på ejendom



Fjernvarmeanlæg indvendigt i ejendom (hvidt kabinet kan tilkøbes imod merpris)

	Model A	Model B	Model C
Udbygning af eksisterende fjernvarmesystem	☒	☒	☒
Etablering af stikledning (op til 20 meter)	☒	☒	
Leje af fjernvarmeanlæg	☒	☒	
Driftsovervågning, vedligehold og reparation	☒	☒	
Installation af varmeanlæg	☒		
Dækning af omkostninger til naturgasselskab	☒		
Pris for tilslutning (engangsbeløb)*	22.500 kr.	22.500 kr.	22.500 kr.
Årlig pris for abonnement**	3.700 kr.	2.900 kr.	0 kr.
Etablering af stikledning	0 kr.***	0 kr.***	1.562,5 kr./m
Priserne er gældende for 2023 for boliger op til 300 m2 og er inklusive moms.			

* Dækker Fensmark Fjernvarmes udgifter til udbygning af det eksisterende ledningsnet

** Dækker omkostninger til etablering af 20m stikledning og eventuel installation, leje og vedligehold af anlæg

*** Ved stikledninger længere end 20 meter afregnes yderligere længder til 1.562,50 kr./meter

Vilkår for de 3 tilslutningsformer:

Tilslutningsform Model A

- FFV afmonterer og bortskaffer eksisterende fyr samt varmtvandsbeholder.
- FFV leverer, tilslutter, servicerer, vedligeholder og reparerer fjernvarmeanlægget mod betaling af et årligt abonnement.
- FFV ejer fjernvarmeanlægget. Leje af anlægget er inkluderet i det årlige serviceabonnement.
- Såfremt ejendommen sælges til en ny ejer, er fjernvarmeanlægget fortsat FFV's ejendom.
- FFV er i enhver henseende ansvarlig for at anlægget i ejendommen er fuld funktionsdygtigt, som beskrevet i vedlagte bilag: "Fjernvarmeinstallation - Model A"
- FFV betaler udgifter til kompensation af naturgasleverandøren og afbrydelse af naturgaslevering.
- Leveringspunktet i Model A er på tilslutningerne på fjernvarmeanlægget inde i ejendommen.
- Ved valg af model A, kan model B ikke vælges efterfølgende.

Tilslutningsform Model B

- Ejer af ejendommen sørger selv for nedtagning af eksisterende varmeinstallation
- Ejer sørger selv for at få installeret fjernvarmeanlægget. Arbejdet skal udføres af en autoriseret VVS'er.
- FFV leverer, servicerer, vedligeholder og reparerer fjernvarmeanlægget, og er i enhver henseende ansvarlig for kompatibiliteten imellem den leverede fjernvarme og fjernvarmeanlægget.
- FFV ejer fjernvarmeanlægget, leje af anlægget er inkluderet i det årlige serviceabonnement.
- Såfremt ejendommen sælges til en ny ejer, er fjernvarmeanlægget fortsat FFV's ejendom.
- Leveringspunktet i Model B er på tilslutningerne på fjernvarmeanlægget inde i ejendommen.
- Ejer af ejendommen betaler selv eventuelle omkostninger til naturgasleverandøren for kompensation og afbrydelse af naturgaslevering. Ejer kan eventuelt få tilskud til afbrydelse af naturgasleveringen.

Tilslutningsform Model C

- Ejer af ejendommen sørger selv for alt vedrørende projektering, køb, installation og vedligeholdelse af fjernvarmeanlægget.
- Ejer af ejendommen ejer selv anlægget og er i enhver henseende ansvarlig for kompatibiliteten mellem den leverede fjernvarme og fjernvarmeanlægget.
- Ejer af ejendommen betaler selv udgiften til naturgasleverandøren for kompensation og afbrydelse af naturgaslevering. Ejer kan måske få tilskud til afbrydelse af naturgasleveringen.
- Ejer og VVS-installatør aftaler sammen valg af fjernvarmeanlæg
- Leveringspunktet i Model C er i ventilsystemet udenpå ejendommen.

Fjernvarmeleveringsaftalen er desuden betinget af følgende:

- at der sker opsigelse af naturgasaftale efter nærmere aftale med FFV.
- at der inden etablering af stikledning er etableret et vandbåret anlæg i ejendommen (for el opvarmede huse er der som regel ikke vandbåret varmfordelingssystem)
- at stikledning til ejendommen kan etableres samtidig med FFV's etablering af hovedledninger i området.

Aftalegrundlag

Aftalegrundlaget imellem FFV og ejer af ejendommen er følgende:

- Denne fjernvarmeleveringsaftale
- Fjernvarmeinstallation Model A (vedlagt)
- Hvem vedligeholder hvad (vedlagt)
- Alm. Bestemmelser, Tekniske bestemmelser, Vedtægter og tariffblad kan ses på FFV's hjemmeside.

* Det til enhver tid gældende aftalegrundlag kan læses under forretningsbetingelser på hjemmesiden:
www.fensmarkfjernvarme.dk eller rekvireres ved personlig henvendelse.

Jeg accepterer hermed aftalegrundlaget

(aftalegrundlaget skal accepteres, for at denne aftale er gyldig)

☐

Sæt kryds

Ønsket tilslutningsform:		Jeg ønsker hvidt kabinet (egenbetaling på 1250 kr.)			
Model A	☐ Sæt kryds	☐ Sæt kryds			
Model B	☐ Sæt kryds	☐ Sæt kryds			
Model C	☐ Sæt kryds				

Hvidt kabinet *Standard*

Ikrafttræden

Aftalen træder i kraft, når FFV har modtaget denne fjernvarmeleveringsaftale i udfyldt og underskrevet stand.

Fjernvarmeleveringsaftalen scannes og mailes til:

kontor@fensmarkfjernvarme.dk
eller sendes til Fensmark Fjernvarme, Engvej 4, 4684 Holmegaard.

Opkrævning for det valgte serviceabonnement og tilslutningsbidrag vil begynde,
når installation af fjernvarme er færdig meldt.

Opsigelse af serviceabonnement

Model A og B kan opsiges med 1 måneds varsel af ejeren af ejendommen og med 6 måneders varsel af FFV. Opsigelsen regnes for effektueret når en autoriseret VVS-installatør har leveret fjernvarmeanlægget intakt og fuldt funktionsdygtigt tilbage til FFV. Parten, der opsiges aftalen, betaler udgiften til nedtagning af fjernvarmeanlægget.

Opsigelse af fjernvarmelevering

Opsigelse af fjernvarmeleverancen sker i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter samt de regler, der er beskrevet i "Almindelige bestemmelser for FFV".

Ønsker du at være andelshaver

FFV er et andelsselskab, som ejes af forbrugerne og er underlagt "hvile i sig selv"-princippet. Alle betalinger til FFV bruges derfor til drift og produktion af fjernvarme, og eventuelt overskud betales direkte tilbage til forbrugerne. Som kunde hos os kan du vælge at blive andelshaver. Som andelshaver får du ret til at stemme på vores generalforsamlinger og får dermed indflydelse på de beslutninger, der træffes.

☐

Sæt kryds

Ja tak – jeg vil gerne være andelshaver

☐

Sæt kryds

Nej tak – jeg vil ikke være andelshaver

Det er en forudsætning for FFVs indgåelse og opfyldelse af denne fjernvarmeleveringsaftale, at de oplysninger, ejeren af ejendommen har givet, er korrekte og fyldestgørende, og at der er opnået tilstrækkelig tilslutning i området i henhold til projektforslaget.

FFV's privatlivspolitik kan ses på vores hjemmeside fensmarkfjernvarme.dk.

Dato Underskrift (ejer)

Dato Underskrift (FFV)

Dato Underskrift (ejer)

Fjernvarmeleveringsaftalens side 1-6 scannes og mailles til kontor@fensmarkfjernvarme.dk eller sendes til Fensmark Fjernvarme, Engvej 4, 4684 Holmegaard.