

Fjernvarmeinstallation - Model A

Med Model A, sørger Fensmark Fjernvarme for installation af fjernvarme i din bolig

Med Model B eller C, skal du selv sørge for installation fra ventilsystemet og ind i din bolig

Hvad er Fjernvarmeinstallation - Model A?

Model A er den mest enkle og simple måde at tilslutte en ejendom til fjernvarmenettet. Med Model A står Fensmark Fjernvarme (herefter forkortet til FFV) for den samlede installation i din ejendom imod betaling af et årligt serviceabonnement.

Hvad er med i Fjernvarmeinstallationen?

FFV nedgraver et fjernvarmerør fra fjernvarmeledningen ude i vejen, gennem din grund og frem til dit hus (stikledning). Her fører vi stikledningen op i et ventilsystem og frem til et nyt fjernvarmeanlæg, som erstatter dit gamle fyr.

Fjernvarmeanlægget tilsluttes dit eksisterende centralvarmeanlæg.

Hvor placerer vi Stikledning og Fjernvarmeanlæg?

Placeringen af rør og fjernvarmeanlæg bliver aftalt på et installationsmøde, som foregår hjemme hos dig. Til mødet deltager en medarbejder fra FFV eller vores entreprenør.

Det er vigtigt, at du har alle tilgængelige ledningsoplysninger klar til mødet. Med ledningsoplysninger menes information om skjulte ledninger i dit hus samt nedgravede rør og kabler på din grund – for eksempel gas- og vandledninger, kloakrør, elkabler, fibernet, alarminstallationer, telefon-, internet- og tv-kabler.

Entreprenøren har ikke kendskab til, hvor disse ledninger og rør er placeret på din ejendom, så dine oplysninger er en stor hjælp. De er med til at sikre, at installationen planlægges korrekt og uden risiko for skader.

Teknikeren vurderer, hvordan stikledningen lettest og billigst graves gennem grunden, bores igennem husets murværk og føres frem til fyrrummet, hvor fjernvarmeanlægget skal monteres.

Eventuel egenbetaling

Har du særlige ønsker til, hvor rørene skal graves ned, som ikke er med i standardinstallationen, kan teknikeren tilpasse aftalen derefter og beregne, hvad ønskerne vil koste i egenbetaling.

Vil du have udført andre ekstraarbejder, er dette ikke en del af standardinstallationen, og du skal selv indhente tilbud på arbejderne og betale for dem.

Se eksempler på ekstraarbejder senere i denne beskrivelse.

Sådan foregår arbejdet på din grund

Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden. Hvis gravearbejdet foregår i græsplænen, sør FFV græsfrø bagefter. Graver FFV i flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Raftehegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, som FFV genplanter og/eller erstatter, hvorefter du overtager ansvaret for dem.

Er der en nedgravet oiletank på din grund, graver FFV den ikke op, men sørger for at lukke den af efter gældende regler.

Sådan foregår arbejdet inde i huset

Vi afmonterer både fyr, varmtvandsbeholder, trykexpansionsbeholder, rør som ikke længere skal anvendes og eventuel indvendig olietank, og kører det væk.

FFV fører fjernvarmerørene frem til fyrrummet, sætter fjernvarmeanlægget op og slutter den til dine eksisterende centralvarme- og varmtvandsrør. Har anlægget cirkulationspumpe til det varme vand, som er i drift og funktionsdygtig, genbruges denne. Eilers bliver den udskiftet for ejers regning.

Fjernvarmeanlægget tilsluttes den eksisterende lovlige elforsyning (med jordstik), højst 1,5 meter fra anlægget. FFV monterer en udeføler til temperaturmåling og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse varmeforbruget. Fjernvarmeanlægget monteres mindst 80 cm over gulvet og med højst 190 cm til øverste kant.

FFV forsøger at efterlade færrest mulige synlige spor efter installationsarbejdet. Men FFV kan ikke love, at det ikke kan ses, at vi har været der.

Hvilke ekstraarbejder kan komme oveni?

Der kan være særlige forhold hjemme hos dig, eller du kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation.

Dette kan for eksempel være:

- Afblænding eller demontering af øvrige huller, lodrette aftræk til/fra det gamle fyr, herunder aflukning af skorsten eller aftræksrør i top og/eller nedtagning og afmelding af skorsten
- Fjernelse og bortskaffelse af udvendig olietank over eller under jorden
- Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet
- Reparation af gulv under eksisterende fyr, kedel, varmtvandsbeholder, olietank og lignende.
- Reparation af eventuelle pudsskader ved fjernelse af gasinstallation
- Udbedring af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ og fremføring af elforsyning til udtag højst 1,5 meter fra tilslutningsanlægget
- Aflukning eller etablering af gulv afløb
- Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- Nye radiatorer, gulvvarme, termostatventiler og andre forbedringer, du ønsker i forbindelse med overgangen til fjernvarme
- Anden placering af tilslutningsanlæg end der, hvor det gamle fyr var
- Funktionsafprøvning ved hjælp af måleudstyr

Får du brug for at få lavet nogle af disse ekstraarbejder, kan du få et tilbud fra den VVS-installatør, der laver standardinstallationen for FFV. Du kan også bede et andet firma om at lave ekstraarbejdet. Uanset hvem der vælges, betaler du selv for ekstraarbejdet.

Miljøfarlige stoffer og ulovlige installationer

Som husejer har du ansvaret for, at eksisterende varmeanlæg ikke rummer ulovlige installationer, asbest, PCB eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer og har pligt til at orientere FFV, hvis du har kendskab eller mistanke hertil. Udbedring sker for din regning.

Ved mistanke om asbest kan der udtages en asbestprøve for ejers regning. Du kan få oplyst saneringsprisen, inden arbejdet begynder. Opdager FFV først ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer, når arbejdet er i gang, standses arbejdet, indtil forholdene er udbedret.

Fælles stikledning for flere ejendomme

Nogle steder er det mest hensigtsmæssigt at lave en fælles stikledning for flere ejendomme. Hvis Fensmark Fjernvarme vurderer, at det er tilfældet, betaler vi selv eventuelle ekstraudgifter.